

Listado para Evaluación de la Vivienda

Personalice este listado al agregar características "obligatorias" de su lista de prioridades. Cuando visite distintas propiedades, evalúelas con detenimiento. Tome fotos digitales para ayudarle a recordar detalles.

Posición de propiedad: _____

Por fuera

- ¿Rajaduras en la acera o entrada al estacionamiento?
- ¿Tiene drenaje adecuado cerca a la fundación (tal como tosca)...arbustos dos pies separados de la casa?
- Jardín—árboles maduros que dan sombra en el verano, especialmente en lado oeste de la casa, ¿todos viven?
- ¿Patio adecuado?
- ¿Techo en buen estado?
- Canales de drenaje de lluvia—¿libres de polvo, abolladuras, goteras u hojas?
- Paredes exteriores—Si están pintadas, ¿se notan burbujas o tiene tantas capas de pinturas que muestran el grosor?
- Ventanas—¿tienen uno o dos paneles? ¿Están bien ajustados?
- ¿Cubre el techo las paredes exteriores y ofrece protección contra tormentas?

Sótano

- Rajaduras—Encuéntrelas todas, esto puede significar que la fundación se ha movido causando que las puertas no quepan en sus marcos y que haya fugas en la casa. También puede traer inundaciones.
- Manchas—busque manchas en las paredes y cielorraso—de haberse inundado, las paredes tendrían una textura anormal.
- Caja de fusibles—¿Existe servicio de 200 amperios?
- Calefacción, Aire acondicionado, calentador de agua, tratamiento de agua dura--¿Parecen funcionar bien? Verifique que tenga indicación de mantenimiento.
- Calidad en la construcción—busque partes no remozadas para ver que tipo de construcción se hizo—vigas, juntas del piso, sub suelos pueden estar expuestos—¿son fuertes? ¿Sólidas?

Ático

- Condición del aislante; ¿grosor?
- Ventilación—¿existe un ventilador para toda la casa?, ¿entre el techo y el cielorraso?
- ¿Lugar para guardar cosas?
- Verifique la madera por si hay daños por agua. Condition of insulation; how thick?

Cocina

- ¿Moderna, con electrodomésticos en funcionamiento? Los aparatos nuevos quizás trabajen sin ruido y con mayor eficiencia.
- ¿Lugares para almacenaje adecuados?
- ¿Los grifos abren y cierran fácilmente y no tienen goteras?

Baños

- ¿Tienen bañera o ducha de buen tamaño?
- ¿Espacio suficiente para sentarse en el baño?
- ¿Le gustan los colores de inodoro y lavamanos?
- Verifique las marcas instaladas (¿baratas o de buena calidad?)

Interiores

- Verifique las paredes y el cielorraso por si hubo daños por agua.
- ¿Las alfombras/pisos necesitan ser reemplazados o reparados?
- ¿Hay que pintar?
- ¿La iluminación es adecuada?
- ¿Hay suficientes tomacorrientes? ¿De tres patas?

Ubicación

- Apunte las direcciones de las casas alrededor para averiguar sus valores tasados más tarde.

- Escuelas—sin importar que tenga hijos.
- Conveniencia--para trabajar, comprar, entretenimiento
- ¿Mucho tráfico o ruido?

"Obligatorios"
